

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000360 от 08.11.2022

Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда

Дата первичного размещения: 19.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТИЛТЭК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стилтэк |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 400094 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Волгоградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 193 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(844)253-58-58 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@bs34.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gkvlgstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шамордина |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТИЛТЭК |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 3442120772 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3442120772 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1123459002920 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.05.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бакурский |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевича |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: БАКУРСКИЙ |
| | 3.4.2 | Имя: ЕВГЕНИЙ |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли(в процентах) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгоградская областная федерация спортивного туризма |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: По популяризации здорового образа жизни, по созданию и развитию комфортной среды обитания «Квартал» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443139141 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183443005096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3444206305 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Волгострой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно – строительная компания «Волгострой» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение полимерные материалы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3426009777 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023405974635 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКИД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3426010589 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043400904370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 437,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 586,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 424,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделом проектной документации Том 6 «Проект организации строительства» предусмотрено одновременное ведение работ по строительству домов №1 и №2, в границах одного земельного участка |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 64-й Армии |
| | 9.2.11 | Дом: 48 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 1 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РФ , Волгоградская обл.г.Волгоград, ул.64-й Армии, д.466 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 367,74 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Волгоград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 64-й Армии |
| | 9.2.11 | Дом: 48 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: 2 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 367,74 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 022,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,14 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 388,45 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 022,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,14 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 388,45 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442107556 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецЭнергоПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445087682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0054-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-017154-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-038541-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙБИЛДИНГ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3460080265 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-7191-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-7191-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 138/2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2025 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.03.2018,16.10.2020,27.07.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области. |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 34:34:070002:827 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 398,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено размещение: песочницы, качелей, качалки на пружине, качалки-балансир, игрового комплекса на детской площадке, со стороны фасада 1 дома, у юго-западной границы земельного участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено размещение спортивного комплекса на спортивной площадке со стороны фасада 1 дома, у юго-западной границы земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом по благоустройству территории, предусматривается временная хозяйственная площадка для размещения 3-х контейнеров по сбору твердых отходов, на юго-западе, за границей земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусматривается устройство газонов и зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, предусмотрено размещение 4 машиноместа для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №49 от 24.03.2020г.срок действия до 24.03.2023г., ООО Светосервис-Волгоград" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект предусмотрено размещение 22 места для хранения велосипедного транспорта.Организация хозяйственной, детской и спортивной площадок осуществляется в рамках сдачи первого дома и относится и к первому и ко второму домам |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23к-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 016,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12Ки |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371д-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 527 386 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4352 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградгоргаз |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 603,46 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784/2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 069,51 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 102 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 66 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.45 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.24 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.36 | 1 | 15.87 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.53 | 1 | 16.03 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.61 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 55.85 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 82.86 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 59.99 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 67.94 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 55.51 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.12 | 3 | 28.23 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 82.82 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 64.14 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 57.81 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 81.34 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 35.83 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.93 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 84.15 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 75.98 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 64.02 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 61.41 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| A/1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.04 | Кладовая | 8.04 | 2.40 |
| A/2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | 2.40 |
| A/3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | 2.40 |
| A/4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | 2.40 |
| A/5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.40 |
| A/6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.40 |
| A/7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | 2.40 |
| A/8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | 2.40 |
| A/9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 2.40 |
| A/10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.04 | Кладовая | 6.04 | 2.40 |
| A/11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.40 |
| A/12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | 2.40 |
| A/13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 2.40 |
| A/14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| A/15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 2.40 |
| A/16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | 2.40 |
| A/17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.08 | Кладовая | 8.08 | 2.40 |
| A/18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 2.40 |
| A/19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.40 |
| A/20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.40 |
| A/21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.40 |
| A/22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 2.40 |
| A/23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.40 |
| A/24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.40 |
| A/25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | 2.40 |
| A/26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.21 | Кладовая | 8.21 | 2.40 |
| A/27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 2.40 |
| B/1 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | 2.40 |
| B/2 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | 2.40 |
| B/3 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.03 | Кладовая | 6.03 | 2.40 |
| B/4 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| V/5 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.22 | Кладовая | 7.22 | 2.40 |
| V/6 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | 2.40 |
| V/7 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.40 |
| V/8 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.40 |
| V/9 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | 2.40 |
| V/10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 2.40 |
| V/11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 2.40 |
| V/12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.04 | Кладовая | 8.04 | 2.40 |
| V/13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.40 |
| V/14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | 2.40 |
| V/15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.40 |
| V/16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.40 |
| V/17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | 2.40 |
| V/18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.40 |
| V/19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.40 |
| V/20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | 2.40 |
| V/21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| V/22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | 2.40 |
| V/23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 2.40 |
| V/24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | 2.40 |
| V/25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 2.40 |
| V/26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.04 | Кладовая | 8.04 | 2.40 |
| V/27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | 2.40 |
| V/28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | 2.40 |
| V/29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.40 |
| 10/2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/2 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/3 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/4 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/5 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| 9/6 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Б/1 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 4.8 |
| Б/2 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 2.74 |
| Б/3 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 3.41 |
| Б/4 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 295.6 |
| Б/5 | Техническое помещение (узел ввода воды) | Подвал, секция 1 | МОП | 19.39 |
| В/26 | Коридор | Подвал, секция 1 | МОП | 129.14 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, секция 1 | МОП | 7.05 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, секция 1 | МОП | 15.13 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж, секция 1 | МОП | 29.78 |
| 12 | Коридор | 1 этаж, секция 1 | МОП | 20.65 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 1 | МОП | 4.41 |
| 15 | Шахта лифта | 1 этаж, секция 1 | МОП | 4.81 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 2 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 2 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 3 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 3 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 4 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 4 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 5 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 5 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 5 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|------------------|-----|--------|
| 11 | Лестничная клетка | 6 этаж, секция 1 | МОП | 34.97 |
| 12 | Коридор | 6 этаж, секция 1 | МОП | 6.34 |
| 13 | Коридор | 6 этаж, секция 1 | МОП | 23.16 |
| Г/1 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 270.14 |
| Г/2 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 4.2 |
| Г/3 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 7.61 |
| Г/4 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 4.46 |
| Г/5 | Электрощитовая | Подвал, секция 2 | МОП | 13.49 |
| В/30 | Коридор | Подвал, секция 2 | МОП | 146.95 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, секция 2 | МОП | 7.05 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, секция 2 | МОП | 14.84 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж, секция 2 | МОП | 30.54 |
| 12 | Коридор | 1 этаж, секция 2 | МОП | 14.04 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, секция 2 | МОП | 23.67 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 2 | МОП | 3.46 |
| 15 | Шахта лифта | 1 этаж, секция 2 | МОП | 4.81 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 2 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 2 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 3 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 3 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 4 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 4 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 5 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 5 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 5 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 6 этаж, секция 2 | МОП | 34.97 |
| 12 | Коридор | 6 этаж, секция 2 | МОП | 6.34 |
| 13 | Коридор | 6 этаж, секция 2 | МОП | 23.16 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая. Подвал, секция 2. | ВРУ | Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения |
| 2 | Этажи 1-4, В нишах местах общего пользования (поэтажных коридоров) | Щиты этажные типа ЩЭ | От ЩЭ запитываются квартирные щитки, которые устанавливаются в каждой квартире |
| 3 | Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 1. | Насосная станция повышения давления с насосами с частотным преобразователем | Снабжение хоз. питьевой водой |
| | Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 1. | Водомерный узел с установкой комбинированного счетчика | Учет водопотребления общедомовой |
| 4 | Лифтовой холл | Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг., скорость -1,0м/с. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 257 054 000 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:070002:827</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908300002796 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 665,23 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 252,78 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 327 596 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 165 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В каждой секции жилого дома №1 запроектирован грузопассажирский лифт (грузоподъемностью 1000кг.) |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442107556 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецЭнергоПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445087682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0054-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-017154-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-038541-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНЖТЕХСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3444264970 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-7191-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-7191-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 138/2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2025 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.03.2018,16.10.2020,27.07.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области. |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 34:34:070002:827 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 398,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено размещение: песочницы, качелей, качалки на пружине, качалки-балансир, игрового комплекса на детской площадке, со стороны фасада 1 дома, у юго-западной границы земельного участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено размещение спортивного комплекса на спортивной площадке со стороны фасада 1 дома, у юго-западной границы земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом по благоустройству территории, предусматривается временная хозяйственная площадка для размещения 3 контейнеров по сбору твердых отходов, на юго-западе, за границей земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусматривается устройство газонов и зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, предусмотрено размещение 5 машиноместа для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №49 от 24.03.2020г.срок действия до 24.03.2023г., ООО Светосервис-Волгоград" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект предусмотрено размещение 22 места для хранения велосипедного транспорта.Организация хозяйственной, детской и спортивной площадок осуществляется в рамках сдачи первого дома и относится и к первому и ко второму домам |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24к-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 130,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12Ки |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371д-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 527 386 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4352 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградгоргаз |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 288,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784/2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 069,51 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442101970 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 102 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 66 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.45 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.24 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.36 | 1 | 15.87 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.53 | 1 | 16.03 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.61 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 55.85 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 82.86 | 3 | 41.47 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 59.99 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 67.94 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 55.51 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.12 | 3 | 28.23 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 82.82 | 2 | 41.74 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 64.76 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 51.48 | 2 | 24.69 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 46.97 | 1 | 23.58 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.23 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.48 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 67.94 | 1 | 21.57 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 55.51 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 50.12 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 82.82 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 64.14 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 57.81 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 81.34 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 35.83 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.93 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 84.15 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 75.98 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 64.02 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 62.03 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 61.41 | 2 | 28.25 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 80.94 | 3 | 41.74 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 35.48 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 36.43 | 1 | 15.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 66.15 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 90.80 | 1 | 45.38 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 75.57 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 63.90 | 2 | 30.77 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| A/1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.04 | Кладовая | 8.04 | 2.40 |
| A/2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | 2.40 |
| A/3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | 2.40 |
| A/4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | 2.40 |
| A/5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.40 |
| A/6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.40 |
| A/7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | 2.40 |
| A/8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | 2.40 |
| A/9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 2.40 |
| A/10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.04 | Кладовая | 6.04 | 2.40 |
| A/11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.40 |
| A/12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | 2.40 |
| A/13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 2.40 |
| A/14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| A/15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 2.40 |
| A/16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | 2.40 |
| A/17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.08 | Кладовая | 8.08 | 2.40 |
| A/18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 2.40 |
| A/19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.40 |
| A/20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.40 |
| A/21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.40 |
| A/22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 2.40 |
| A/23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.40 |
| A/24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.40 |
| A/25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | 2.40 |
| A/26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.21 | Кладовая | 8.21 | 2.40 |
| A/27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 2.40 |
| B/1 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | 2.40 |
| B/2 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | 2.40 |
| B/3 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.03 | Кладовая | 6.03 | 2.40 |
| B/4 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| V/5 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.22 | Кладовая | 7.22 | 2.40 |
| V/6 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | 2.40 |
| V/7 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.40 |
| V/8 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.40 |
| V/9 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | 2.40 |
| V/10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 2.40 |
| V/11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 2.40 |
| V/12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.04 | Кладовая | 8.04 | 2.40 |
| V/13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.40 |
| V/14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | 2.40 |
| V/15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.40 |
| V/16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.40 |
| V/17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | 2.40 |
| V/18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.40 |
| V/19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.40 |
| V/20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | 2.40 |
| V/21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| V/22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | 2.40 |
| V/23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 2.40 |
| V/24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | 2.40 |
| V/25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 2.40 |
| V/26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.04 | Кладовая | 8.04 | 2.40 |
| V/27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | 2.40 |
| V/28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | 2.40 |
| V/29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.40 |
| 10/2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/2 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/3 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/4 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |
| 9/5 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
| 10/6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| 9/6 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.70 |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Б/1 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 4.8 |
| Б/2 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 2.74 |
| Б/3 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 3.41 |
| Б/4 | Техническое помещение | Подвал, секция 1 | МОП | 295.6 |
| Б/5 | Техническое помещение (узел ввода воды) | Подвал, секция 1 | МОП | 19.39 |
| В/26 | Коридор | Подвал, секция 1 | МОП | 129.14 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, секция 1 | МОП | 7.05 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, секция 1 | МОП | 15.13 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж, секция 1 | МОП | 29.78 |
| 12 | Коридор | 1 этаж, секция 1 | МОП | 20.65 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 1 | МОП | 4.41 |
| 15 | Шахта лифта | 1 этаж, секция 1 | МОП | 4.81 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 2 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 2 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 3 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 3 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 4 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 4 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 5 этаж, секция 1 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 5 этаж, секция 1 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 5 этаж, секция 1 | МОП | 22.24 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|------------------|-----|--------|
| 11 | Лестничная клетка | 6 этаж, секция 1 | МОП | 34.97 |
| 12 | Коридор | 6 этаж, секция 1 | МОП | 6.34 |
| 13 | Коридор | 6 этаж, секция 1 | МОП | 23.16 |
| Г/1 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 270.14 |
| Г/2 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 4.2 |
| Г/3 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 7.61 |
| Г/4 | Техническое помещение | Подвал, секция 2 | МОП | 4.46 |
| Г/5 | Электрощитовая | Подвал, секция 2 | МОП | 13.49 |
| В/30 | Коридор | Подвал, секция 2 | МОП | 146.95 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, секция 2 | МОП | 7.05 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, секция 2 | МОП | 14.84 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж, секция 2 | МОП | 30.54 |
| 12 | Коридор | 1 этаж, секция 2 | МОП | 14.04 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, секция 2 | МОП | 23.67 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 2 | МОП | 3.46 |
| 15 | Шахта лифта | 1 этаж, секция 2 | МОП | 4.81 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 2 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 2 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 3 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 3 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 4 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 4 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 5 этаж, секция 2 | МОП | 38.49 |
| 12 | Коридор | 5 этаж, секция 2 | МОП | 11.39 |
| 13 | Коридор | 5 этаж, секция 2 | МОП | 22.24 |
| 11 | Лестничная клетка | 6 этаж, секция 2 | МОП | 34.97 |
| 12 | Коридор | 6 этаж, секция 2 | МОП | 6.34 |
| 13 | Коридор | 6 этаж, секция 2 | МОП | 23.16 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая. Подвал, секция 2. | ВРУ | Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения |
| 2 | Этажи 1-4, В нишах местах общего пользования (поэтажных коридоров) | Щиты этажные типа ЩЭ | От ЩЭ запитываются квартирные щитки, которые устанавливаются в каждой квартире |
| 3 | Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 1. | Насосная станция повышения давления с насосами с частотным преобразователем | Снабжение хоз. питьевой водой |
| | Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 1. | Водомерный узел с установкой комбинированного счетчика | Учет водопотребления общедомовой |
| 4 | Лифтовой холл | Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг., скорость -1,0м/с. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 316 573 192,84 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:070002:827</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908300002796 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 664,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48 882 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 860 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В каждой секции жилого дома №2 запроектирован грузопассажирский лифт (грузоподъемность1000кг.) |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|--------------|--|--|
| 1 | 13.05.2020г. | «Пояснительная записка» | Корректировка проектной документации заключается в полной замене разделов проектной документации ввиду изменения объемно-планировочных решений жилых домов. |
| 2 | 13.05.2020г. | «Схема планировочной организации земельного участка» | Внесены изменения и дополнения в технико-экономические показатели земельного участка ввиду изменения объемно- планировочных решений жилых домов, генплана и плана благоустройства.. |
| 3 | 13.05.2020г. | «Архитектурные решения». | Внесены изменения и дополнения в технико-экономические показатели: изменилось количество этажей, количество секций, номенклатура и количество квартир, количество нежилых помещений. |
| 4 | 13.05.2020г. | «Конструктивные и объемно-планировочные решения».Жилой дом № 1 | Внесены изменения в конструктивное решение наружных стен с применением газобетонного блока с высокими параметрами энергоэффективности |

| | | | |
|---|--------------|---------------------------------------|--|
| 5 | 13.05.2020г. | «Сведения об инженерном оборудовании» | Ввиду изменения технико-экономические показатели жилого дома внесены изменения в количество и состав инженерном общедомового и поквартирного оборудования. |
| 6 | 13.05.2020г. | Проект организации строительства. | Изменилась продолжительность строительства |
| 7 | 16.06.2022 | СПЗУ | Размещена трансформаторная подстанция в границах земельного участка |
| | | | Изменено местоположение спортивной и детской площадок |
| | 16.06.2022 | Архитектурные решения | Изменены ТЭПы : увеличена количество наземных этажей, добавлены жилые помещения на 6 этаже и нежилые помещения (кладовые) в подвале |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1352939369915222688585900564215074082412

Владелец: ООО "СТИЛТЭК", Шамордина Ольга Михайловна,
Волгоград

Действителен: с 07.12.2021 по 07.03.2023